



Energieeffiziente Wohnung – Was ist zu beachten

Sie wohnen in einer Wohnung, die nach einem **hohen energetischen Standard** modernisiert bzw. erbaut wurde. Damit sich die erwünschte Energieeinsparung auch bemerkbar macht, sollte dies **im Wohnverhalten berücksichtigt** werden. Die Reduzierung des Energieverbrauches bezieht sich hauptsächlich auf die Bereiche Fenster, Lüftung, Heizung, Dämmung.

ECO PLUS



Die verbauten **Fenster** sind dreifach verglast und erreichen dadurch eine hohe Isolierwirkung. Was den Aufbau und die Montage betrifft sind sie komplett dicht. Deshalb besteht eine erhöhte Gefahr von Schimmelbildung, da ein Teil der Raumfeuchtigkeit nicht mehr über die Fenster entweichen kann.

Einzig am Fensterrahmen angebrachte Belüftungselemente, können die Dichtheit gewollt unterbrechen. Über diese Elemente, die sich in der Regel in den Wohn- und Schlafzimmern befinden, gelangt kontrolliert Frischluft in die Wohnung, welche durch den Fensterrahmen bereits vorgewärmt wird.

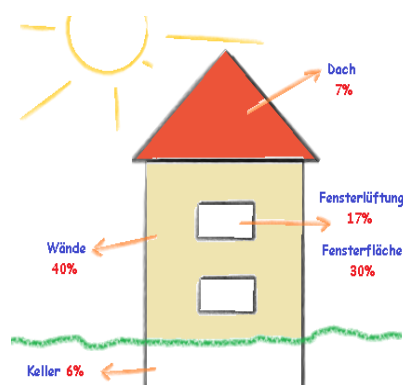
Es gibt Wohnungen in denen sind diese Belüftungselemente nicht vorhanden. In diesen Fällen wird die Zu- und Abluft komplett über die Lüftungsanlage gesteuert.

Damit nicht ständig die Raumluftfeuchte in Verbindung mit der Raumtemperatur kontrolliert werden muss, um ein gutes Raumklima zu erreichen, kümmert sich eine **Lüftungsanlage** um den Luftaustausch. Der Vorteil besteht darin, dass frische unverbrauchte Luft in die Wohnung kommt ohne dass die Fenster geöffnet werden müssen. Verbrauchte und feuchte Luft wird über die Entlüftung abgeführt. Die darin enthaltene Wärmeenergie wird genutzt, um die Wassererwärmung zu unterstützen oder in einigen Fällen, um die Zuluft stärker vorzuwärmen.

Das sonst empfohlene **Stoßlüften**, was gerade in der kalten Jahreszeit besonders wichtig ist, ist in diesem Fall **nicht mehr nötig**. Durch den eigenständigen Luftaustausch kann zusätzlich Heizenergie eingespart werden.



Ein Öffnen der Fenster zum Lüften ist nicht mehr notwendig – aber möglich



Ein Großteil der Heizenergie-Einsparung wird durch die **Dämmung** der Außenwände, Kellerdecken, Dachbereiche sowie durch Verwendung von Isolierglasfenstern erreicht. Ein weiterer Effekt ist, dass die Außenwände im Winter kaum noch abkühlen, was ebenso einer Schimmelbildung vorzubeugen hilft.

Das Haus verfügt über eine **verbrauchsarme Zentralheizung**, die mit Erdgas betrieben wird. Sie wird über Außenfühler gesteuert, sodass an wärmeren Tagen die Heizleistung der Anlage reduziert und an kalten Tagen erhöht wird. Die Temperatur in der Wohnung wird je nach persönlicher Einstellung

automatisch durch die Heizkörperthermostate bzw. Raumthermostate geregelt. Nachts findet durch die Heizungsanlage eine automatische Nachtabsenkung statt. Somit ist ein ständiges regulieren der Heizkörper nicht notwendig. Wir empfehlen die gewünschte Raumtemperatur (z.B. 21°C, Stufe 3) einmalig einzustellen und so zu belassen.

