



**Volks- Bau- und Sparverein
Frankfurt am Main eG**

Mitglied statt Eigentümer

Herzlich Willkommen in der Genossenschaft



Mitglied statt Eigentümer: Lebenslanges Wohnen zu fairen Konditionen.

Wohneigentum bietet Sicherheit und Perspektive und ist der Wohntraum vieler Menschen. Leider scheitert dieser Traum in der Praxis oft an der Finanzierbarkeit. Die adäquate und zeitgemäße Alternative zum Wohneigentum ist: Werden Sie Mitglied in der Genossenschaft VBS.

Als Mitglied in unserer Genossenschaft haben Sie die Möglichkeit, dauerhaft und zu fairen Mietpreisen eine Wohnung zu beziehen. Mit einer einzigartigen Sicherheitsgarantie: Wir verzichten auf Eigenbedarfskündigungen. Damit sind Sie am Zug, denn der abgeschlossene Dauernutzungsvertrag (Mietvertrag) kann von unserer Seite aus nur aus wichtigem Grund gekündigt werden.

Als Mitglied haben Sie jedoch das Recht, den Vertrag jederzeit unter Einhaltung der gesetzlichen Kündigungsfrist von drei Monaten zu kündigen. Ihr Vorteil: Sicheres Wohnen mit Langfrist-Perspektive und kurzer Kündigungsfrist. Ein einzigartiges Angebot der Genossenschaft VBS, das noch einige weitere Pluspunkte für Sie bereithält.

Werden Sie Mitglied statt Eigentümer, und profitieren Sie von der fairen Wohnform der Genossenschaft VBS.



Ihr Vorteil: Lebenslange Mietsicherheit.

Genossenschafts-Mitglieder genießen eine ganz besondere Sicherheit. Denn der komplette VBS Wohnungsbestand steht im gemeinschaftlichen Eigentum aller Mitglieder.

Im Klartext bedeutet das: Eine Übernahme durch in- oder ausländische Finanzinvestoren ist ausgeschlossen. Es gibt also niemanden, der mit einem Verkauf Ihrer Wohnung spekuliert.

Als Mitglied der Genossenschaft VBS schlafen Sie ruhig. Wenn Sie es wollen, ein ganzes Leben lang.



Sie reden mit – wenn Sie wollen.

Mitglieder reden mit. Bei uns können Sie sich aktiv an der Unternehmensentwicklung beteiligen. Denn alle VBS Genossenschafts-Mitglieder wählen sogenannte Vertreter, die Ihre Interessen wahrnehmen. Das heißt in der Praxis, dass die Vertreter Ihre Wünsche, Anregungen und Anforderungen bezüglich der Wohnung oder des Wohnquartiers dem geschäftsführenden Vorstand darlegen und gemeinsam Lösungsvorschläge entwickeln.

Das höchste Beschlussorgan der Genossenschaft VBS ist die Vertreterversammlung. Sie setzt sich zusammen aus der Gesamtheit aller gewählten Mitgliedervertreter. Die Vertreterversammlung tagt einmal jährlich, um die für das Jahr relevanten Entscheidungen zu treffen: Jahresabschluss, Investitions- und Finanzplanung und vieles mehr. Außerdem wählt die Vertreterversammlung den Aufsichtsrat der Genossenschaft VBS. Und der wiederum beruft und kontrolliert den geschäftsführenden Vorstand.

Wie Sie sehen, haben Sie als Mitglied der Genossenschaft VBS ein demokratisches Mitspracherecht.



Zu Ihrer Sicherheit: Überschaubare Kosten.

Als Mitglied der Genossenschaft VBS zahlen Sie anstatt einer Miete ein monatliches Nutzungsentgelt. Von diesen Mitglieds-Einnahmen finanzieren wir die Instandhaltung, Modernisierung und Administration unseres gesamten Wohnungsbestandes. Die eingenommenen Gelder dienen also nicht der Gewinnmaximierung, sondern werden im Sinne unserer Mitglieder verwendet.

Die Höhe des monatlichen Nutzungsentgeltes hängt im Wesentlichen von der Größe und Ausstattung Ihrer Wohnung ab. Dabei orientieren wir uns an den im Mietspiegel der Stadt Frankfurt am Main festgeschriebenen Mieten. Ein freiwilliger prozentualer Abschlag auf die Mietspiegelmiete sorgt dafür, dass Ihre Kosten überschaubar bleiben.

Eine faire Wohnform – im Sinne Ihres Kontos und im Sinne unserer Philosophie.

Doppelt Sparen: Mit VBS Geldanlagen.

Als Mitglied der Genossenschaft VBS sparen Sie doppelt. Zum einen durch das überschaubare monatliche Nutzungsentgelt für Ihre Wohnung. Zum anderen durch die eigene Spareinrichtung der Genossenschaft VBS. Sowohl Sie als auch Ihre Angehörigen haben die Möglichkeit, bei uns Geld anzulegen. Vom klassischen Sparbuch bis zum zeitlich festgelegten Zuwachssparen bieten wir Ihnen die gleichen Anlagemöglichkeiten wie Ihre Bank.



Unsere Verzinsung kann sich im Marktvergleich sehen lassen, denn Ihr Geld arbeitet zum großen Teil für die Investitionen in unsere Wohnungsbestände. Das heißt, die Verzinsung ist über die Mieteinnahmen gewährleistet. Je mehr Mitglieder unsere Anlagemöglichkeiten nutzen, desto weniger Fremd-

kapital braucht die Genossenschaft VBS für die Realisierung von Modernisierungsmaßnahmen. Übrigens: Ihre Spareinlagen sind über einen Sicherungsfonds beim Gesamtverband der Wohnungswirtschaft gut abgesichert.

Sparen mit der VBS ist eine sichere Sache – für Sie und für uns.

Unser Angebot: Moderner Wohnkomfort und Energieeinsparung.

Wir möchten, dass Sie sich in Ihren vier Wänden jetzt und in Zukunft richtig wohl fühlen. Deshalb investieren wir kontinuierlich in unsere Immobilienbestände. Neben der Instandhaltung sichert dies die Wertsteigerung und schafft die technischen Voraussetzungen für zeitgemäße Energieeffizienz. So sind aktuell über ein Drittel unserer Häuser wärmedämmte und mit verbrauchsarmen Heizsystemen ausgestattet. Unsere Mitglieder schätzen dieses Angebot: Moderner Wohnkomfort, niedrige Heizkosten und ein aktiver Beitrag zum Umweltschutz.



Ein weiterer Tätigkeitsschwerpunkt der Genossenschaft VBS ist der Neubau von Wohnraum. Funktionale Grundrisse kombiniert mit moderner Wohnungsausstattung bei einer hohen Energieeffizienz zeichnen unsere Neubauten aus.

Sie sehen – für Ihr Zuhause setzen wir uns tatkräftig ein.



Unsere Hausmeister sind Meister ihres Fachs.

Jeder kennt das Phänomen: der Wasserhahn tropft, das Türschloss klemmt und die Klingel bleibt stumm. In solchen Fällen ist bei uns guter Rat selbstverständlich. Unsere Hausmeister oder unser Notdienst sind jederzeit für Sie erreichbar.

Auch am Wochenende. Denn das Service-Team ist an eine Notrufschaltung angeschlossen und kann somit in dringenden Fällen schnell Hilfe leisten. Entweder mit eigenen Kräften oder mit Hilfe von Fachunternehmen. Bei größeren Störungen stehen uns kompetente Notdienstpartner zur Seite.

Unsere Hausmeister sind übrigens direkt bei der Genossenschaft VBS beschäftigt. Das heißt, sie kennen sich aus: Mit unseren Häusern und Wohnungen und mit den Wünschen unserer Mieter. Als versierter Vermittler zwischen Mitgliedern und Vertretern beraten sie mit fachlicher Kompetenz gern beide Parteien.

Deshalb heißt es bei uns oft: Fragen Sie doch einfach den Hausmeister. Im besten Sinne.



Soziales Miteinander ohne Altersbegrenzung.

Zum Angebot der Genossenschaft VBS gehört auch das seniorenfreundliche Wohnen. Seit mehr als dreißig Jahren. Eingebunden in die Wohnquartiere der Genossenschaft schaffen unsere Wohnanlagen für Senioren die Voraussetzung für ein lebendiges Miteinander der verschiedenen Generationen.



Neben eigenem Betreuungspersonal setzen wir im Servicebereich für die Senioren kompetente Dienstleistungspartner ein. So unterstützen professionelle Hilfs- und Pflegedienste die Versorgung unserer hilfsbedürftigen älteren Mitglieder. Aufgrund der langjährigen Zusammenarbeit mit den Organisationen profitieren die Mitglieder von günstigen Sonderkonditionen – zum Beispiel beim Hausnotruf.

Das soziale Miteinander innerhalb der Seniorengemeinschaften wird durch regelmäßig stattfindende Gruppennachmittage und Siedlungsfeste aktiviert und gestärkt.

Aktive Kommunikation ohne Alterslimit – das gehört zum sozialen Miteinander in der Genossenschaft VBS.



Kommen Sie zu uns.

Um Mitglied in der Genossenschaft VBS zu werden, benötigen Sie die persönliche Empfehlung eines anderen Mitglieds. Unabhängig davon können Sie sich auch als Nicht-Mitglied auf eine im Internet inserierte VBS-Wohnung bewerben.

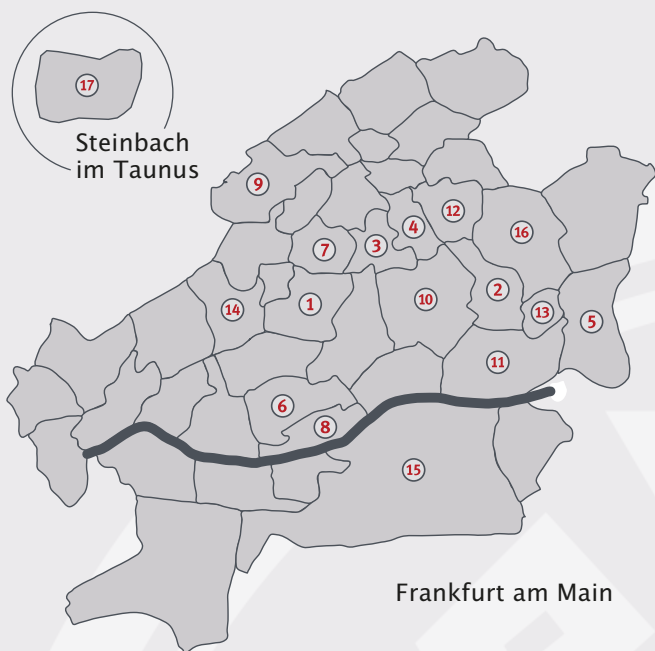
Alle Informationen hierzu haben wir Ihnen auf unserer Homepage www.vbs-frankfurt.de in der Rubrik „Mitglied & Mieter werden“ zusammengestellt.

In unseren beiden Servicecentern in Frankfurt und Steinbach/Ts. stehen wir Ihnen für Ihre Fragen und Wünsche gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Sie.

Herzlich willkommen in der Genossenschaft
Volks- Bau- und Sparverein Frankfurt am Main eG

In diesen Stadtteilen können Sie bei uns wohnen:



- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| 1 Bockenheim | 10 Nordend |
| 2 Bornheim | 11 Ostend |
| 3 Dornbusch | 12 Preungesheim |
| 4 Eckenheim | 13 Riederwald |
| 5 Fechenheim | 14 Rödelheim |
| 6 Gallusviertel | 15 Sachsenhausen |
| 7 Ginnheim | 16 Seckbach |
| 8 Gutleutviertel | 17 Steinbach/ Taunus |
| 9 Niederursel/Nordweststadt | |

Wir sind für Sie da:

Servicecenter Frankfurt
Großer Hirschgraben 20–26
60311 Frankfurt am Main
Telefon 069 92 07 19–0

Servicecenter Steinbach
Hessenring 2
61449 Steinbach
Telefon 069 92 07 19–5011